PROVINCIA DI VITERBO SETTORE AMMINISTRATIVO

Servizio Unità di Progetto Stazione Unica Appaltante
Ambito zona 1

PROCEDURA APERTA IN MODALITA' ELETTRONICA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE E URGENZA A NORMA DELLART. 71 C.3 D.LGS. 36/2023DA ESPLETARE CON PROCEDURA D'URGENZA DI CUI AL C.3 DELL'ART 71 DEL CODICE CON IL CRITERIO MINOR PREZZO DI CUI AL C.4 DELL'ART. 50 DEL CODICE

LAVORI DI CUI AL PROGETTO "RIGENERAZIONE AREA SPORTIVA IN LOC. FELCETI"
CIG: B64C975AD5 – CUP: F22H23000300005

Importo dei lavori a base di gara: € 494.752,18
Importo dei lavori soggetto a ribasso: € 480.438,10
Importo Oneri della sicurezza: € 14.314,08 non soggetti a ribasso
Costi della manodopera: € 114.008,30

VERBALE DI APERTURA GARA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE

1ª seduta pubblica.
In data 18/04/2025 alle ore 13,00 ha luogo l'espletamento di procedura aperta per la gara in oggetto.
Sono presenti collegati in video chiamata mediante propria strumentazione idonea:

- Arch. Piergiorgio Pagliaccia Responsabile Unico del Progetto del Comune di Valentano (VT), Presidente del Seggio di gara e Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- Dott. Andrea Sensini (Responsabile del Procedimento per la sola fase di gara) membro del Seggio di gara, in qualità di testimone e di segretario verbalizzante;
- Sig. Marco Paganini membro del Seggio di gara in qualità di testimone.

Premesso che:

- con determina a contrarre del Comune di Valentano n. 412 del 14/11/2024, è stato avviato l'iter procedurale per l'espletamento della gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, con procedura d' urgenza di cui al comma 3 del predetto articolo e aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Codice;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Piattaforma digitale dei bandi di gara presso ANAC, sul Sito/piattaforma della Provincia di Viterbo, sul Sito/Profilo del Comune di Valentano dal 04/04/2025 al 18/04/2025.
- nel bando era previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 18/04/2025 e che la prima seduta del Seggio di Gara è stabilita il 18/04/2025 ore 13,00;
- tenuto conto che, trattandosi di procedura interamente telematica nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche in presenza, bensì telematiche, per l'apertura delle buste costituenti le offerte. I concorrenti, oltre a poter seguire online le richiamate sedute, riceveranno comunicazione sullo stato di avanzamento della procedura di gara nell'ambito del citato Portale.

L'iter procedurale dovrà essere seguito dagli OO.EE. anche on-line collegandosi al Portale Appalti, accedendo all'area riservata con le proprie credenziali, e consultando all'interno della pubblicazione inerente la procedura (presente nella sezione "Gare e procedure scadute") la sezione "Espletamento della gara (telematica)". Per le modalità operative si rimanda al paragrafo 9 della "Guida alla presentazione delle offerte telematiche.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta dichiara aperta la gara telematica, e visualizza l'elenco dei partecipanti nell'ordine dal n.1 al n. 63 come indicato di seguito:

	DITTA	P.E.C.	DATA	PROT.
1	EDIL SERVICE S.R.L.S	ed.serv@pec.it	11/04/2025	14171
2	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	ambientelavorisrl@legalmail.it	14/04/2025	14437
3	ALE.MAR. EDILIZIA SRLS	ale.mar.ediliziasrls@pec.it	14/04/2025	14447
4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	consorzio-energos@pec.it	15/04/2025	14527
5	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	postacertificata@pec.lineaverdenicolini.it	15/04/2025	14663
6	GREEN SYSTEM SRL	green.systemsrl@pec.it	15/04/2025	14693
7	EDIL GI.EMI S.R.L.S.	emilg@legalmail.it	16/04/2025	14777
8	ARDEATINA APPALTI SRL	ardeatinaappaltisrl@pec.it	16/04/2025	14790
9	ALP CONSORZIO STABILE	legale@pec.alpconsorziostabile.com	16/04/2025	14794
10	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	CADELSCARL@PEC.IT	16/04/2025	14870
11	IGEA COSTRUZIONI SRL	igeacostruzionisrl@lamiapec.it	16/04/2025	14885
12	Edilizia Futura Srl	ediliziafuturasrl@pec.it	16/04/2025	14892
13	MDM COSTRUZIONI S.R.L	MDMCOSTRUZIONI@OBIETTIVOPEC.COM	16/04/2025	14917
14	GALLO GIOVANNI S.R.L.	gallo.giovanni.srl@pec.it	17/04/2025	14966
15	P.G. COSTRUZIONI SRLS	p.g.costruzioni2016@gmail.com	17/04/2025	14992
16	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	newgarden@pecaruba.it	17/04/2025	14993
17	ALMA ZETA VERDE SOC AGR SRL	almazetaverde@pec.it	17/04/2025	15000
18	CENTRO GARDEN S.R.L	centrogarden@pec.quickpa.it	17/04/2025	15011
19	AM 22 S.R.L.	am22@pec.it	17/04/2025	15020
20	IPOMAGI SRL	27312.RM00@postepec.cassaedile.it	17/04/2025	15021
21	EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA	ediltecnica2013@pec.it	17/04/2025	15068
22	ATI - PAESAGGI UMBRI SRL TECNO EDIL SRL	PAESAGGIUMBRISRL@PEC.IT tecnoedil@inviapec.it	17/04/2025	15089
23	CLT TRASPORTI SRL	clttrasporti@legalmail.it	17/04/2025	15115
24	Dimensione Verde Uno s.r.l. a Socio Unico	dimensioneverdeuno@legalmail.it	17/04/2025	15116
25	RTI - COSTITUENDO VIMPEX SRL EUROSTRADE SRL	vimpex@pec.it infoeurostrade@pec.it	17/04/2025	15117
26	GE.CO.S. SRL	gecos@pec.it	17/04/2025	15126
27	Ancar Costruzioni s.r.l.s.	ancarcostruzioni@pec.it	17/04/2025	15127
28	GEOM. DI BELLO LUIGI	imresa.luigidibello@pec.it	17/04/2025	15133
29	Isola Verde S.r.l. Unipersonale	isolaverdesr@arubapec.it	17/04/2025	15134
30	TEKNO GREEN S.R.L.	teknogreensrl@arubapec.it	18/04/2025	15152
31	GRUPPO RIVA SRL	grupporivasrl@pec.it	18/04/2025	15159
32	Mega srl	mega.appalti@pec.it	18/04/2025	15163

33	Target Landscape S.r.l.	targetlandscapesrl@pec.it	18/04/2025	15171
34	CFC SRL	c.f.c.srl@legalmail.it	18/04/2025	15176
35	Consorzio Stabile del Mediterraneo	consorziodelmediterraneo@pec.it	18/04/2025	15187
36	Impresa Edile Patrizi srl	impresaedilepatrizi@pec.it	18/04/2025	15214
37	MONDO SERVICE SRL	servicemondosrl@legalmail.it	18/04/2025	15220
38	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	fdcostruzioni@pec.it	18/04/2025	15221
39	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	cogecoappalti@legalmail.it	18/04/2025	15243

Il Seggio di gara, tenuto conto che trattasi di una procedura ove è prevista l'inversione procedimentale, ex art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, procede allo sblocco dello step/fase relativo all'offerta economica contenuta nella Busta telematica B, previa digitazione della password prevista per questa sezione e atta a garantire la segretezza integrità del suo contenuto.

Il Presidente, tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è **superiore a 5** dà atto che si procederà, con l'ausilio della piattaforma telematica, al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 54 comma 2 e dell'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte (art. 54 comma 1 del D. lgs. 36/2023) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi della predetta normativa.
Si dà atto che ai sensi del punto 24 del Disciplinare di gara, il metodo per la determinazione delle offerte anomale è individuato nel **Metodo A** di cui all'allegato II.2 del D.lgs 36/2023.

Si procede quindi all'esame della documentazione ivi contenuta dando lettura dei ribassi proposti dai singoli concorrenti da cui emergono le seguenti risultanze:

Numero offerte valide	39
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	8: 4 offerte più alte, 4 offerte più basse
Numero offerte mediate	31
Media delle offerte	-23,84052 %
Media degli scarti	-2,70813 %
Prima soglia di anomalia	-26,54865 %
Somma ribassi offerte mediate	-739,056
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	**-26,54865 %**
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

	DITTA	RIBASSO %	PREZZO RIBASSATO	PREZZO CONTRATTUALE	ESCLUSIONE ANOMALIA	GRADUATORIA
1	EDIL SERVICE S.R.L.S.	21,257%	378.311,373	392.625,453	NON ANOMALA	15
2	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	27,133%	350.080,830	364.394,910	ANOMALA	
3	ALE.MAR. EDILIZIA SRLS	20,444%	382.217,335	396.531,415	NON ANOMALA	17
4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	21,582%	376.749,949	391.064,029	NON ANOMALA	13
5	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	21,824%	375.587,289	389.901,369	NON ANOMALA	10
6	GREEN SYSTEM SRL	14,487%	410.837,032	425.151,112	NON ANOMALA	22
7	EDIL GI.EMI S.R.L.S.	28,114%	345.367,733	359.681,813	ANOMALA	
8	ARDEATINA APPALTI SRL	28,818%	341.985,448	356.299,528	ANOMALA	
9	ALP CONSORZIO STABILE	13,787%	414.200,099	428.514,179	NON ANOMALA	23

10	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	21,577%	376.773,971	391.088,051	NON ANOMALA	14
11	IGEA COSTRUZIONI SRL	26,876%	351.315,556	365.629,636	ANOMALA	
12	Edilizia Futura Srl	31,792%	327.697,219	342.011,299	ANOMALA	
13	MDM COSTRUZIONI S.R.L	21,777%	375.813,095	390.127,175	NON ANOMALA	11
14	GALLO GIOVANNI S.R.L.	26,727%	352.031,409	366.345,489	ANOMALA	
15	P.G. COSTRUZIONI SRLS	31,363%	329.758,299	344.072,379	ANOMALA	
16	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	25,555%	357.662,144	371.976,224	NON ANOMALA	4
17	ALMA ZETA VERDE SOC AGR SRL	21,199%	378.590,027	392.904,107	NON ANOMALA	16
18	CENTRO GARDEN S.R.L	13,666%	414.781,429	429.095,509	NON ANOMALA	24
19	AM 22 S.R.L.	24,880%	360.905,101	375.219,181	NON ANOMALA	5
20	IPOMAGI SRL	27,720%	347.260,659	361.574,739	ANOMALA	
21	EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA	20,200%	383.389,604	397.703,684	NON ANOMALA	18
22	ATI - PAESAGGI UMBRI SRL TECNO EDIL SRL	6,170%	450.795,069	465.109,149	NON ANOMALA	26
23	CLT TRASPORTI SRL	31,480%	329.196,186	343.510,266	ANOMALA	
24	Dimensione Verde Uno s.r.l. a Socio Unico	25,620%	357.349,859	371.663,939	NON ANOMALA	3
25	**RTI - COSTITUENDO VIMPEX SRL EUROSTRADE SRL**	**26,510%**	**353.073,960**	**367.388,040**	**NON ANOMALA**	**1**
26	GE.CO.S. SRL	30,113%	335.763,775	350.077,855	ANOMALA	
27	Ancar Costruzioni s.r.l.s.	19,849%	385.075,942	399.390,022	NON ANOMALA	19
28	GEOM. DI BELLO LUIGI	31,168%	330.695,153	345.009,233	ANOMALA	
29	Isola Verde S.r.l. Unipersonale	24,438%	363.028,637	377.342,717	NON ANOMALA	7
30	TEKNO GREEN S.R.L.	24,530%	362.586,634	376.900,714	NON ANOMALA	6
31	GRUPPO RIVA SRL	27,253%	349.504,305	363.818,385	ANOMALA	
32	Mega srl	27,160%	349.951,112	364.265,192	ANOMALA	
33	Target Landscape S.r.l.	18,530%	391.412,920	405.727,000	NON ANOMALA	21
34	CFC SRL	23,818%	366.007,353	380.321,433	NON ANOMALA	9
35	Consorzio Stabile del Mediterraneo	25,880%	356.100,720	370.414,800	NON ANOMALA	2
36	Impresa Edile Patrizi srl	21,625%	376.543,361	390.857,441	NON ANOMALA	12
37	MONDO SERVICE SRL	24,000%	365.132,956	379.447,036	NON ANOMALA	8
38	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	19,560%	386.464,408	400.778,488	NON ANOMALA	20
39	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	8,543%	439.394,273	453.708,353	NON ANOMALA	25

Conformemente quanto previsto nella Lex Specialis il Presidente del Seggio di gara procede ad esaminare la busta "A - Documentazione Amministrativa", previa digitazione della password prevista per questa sezione e atta a garantire la segretezza integrità del suo contenuto, per la sola ditta risultata al 1° posto della graduatoria provvisoria di gara che risulta essere RTI COSTITUENDO WIMPEX S.R.L. – EUROSTRADE SRL dal cui esito emerge che la documentazione presentata dallo stesso concorrente è completa, regolare, conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara e alla normativa vigente.

Il Presidente del Seggio di Gara decide di proporre come aggiudicatario provvisorio l'Operatore Economico RTI COSTITUENDO WIMPEX S.R.L. – EUROSTRADE SRL costituito dalla

mandante EUROSTADE SRL, avente sede legale in Strada Provinciale Ortana km 16,500 – 01038 Soriano nel Cimino (VT) P.IVA 01659170565 e dalla mandataria (Capogruppo) VIMPEX SRL, con sede in Strada Vecchi Enfitusei,4 – 01018 Valentano (VT) P.IVA 01554770568, che ha offerto un ribasso pari al 26,510% sul prezzo a base d'asta pari a € 480.438,10 per un importo ribassato pari € 353.073,960 oltre ed oneri per la sicurezza pari ad € 14.314,08 per un importo contrattuale pari ad € 367.388,040 oltre IVA, e di dare avvio alle procedure di verifica dei requisiti sulla piattaforma ANAC a cura della S.U.A. Provincia di Viterbo
La seduta si chiude alle ore 14:00

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

COMUNE DI VALENTANO
Ufficio Tecnico

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE