COMUNE DI VALENTANO
(Provincia di Viterbo)

COPIA - DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 5 del 17/03/2023

Oggetto: BILANCIO: Approvazione aggiornamento Piano Triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025.

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 15:40 in Valentano nella Sala delle adunanze posta nella sala consiliare in seduta ordinaria si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.
Presiede l'adunanza il Sig. Ranucci Lorenzo - Consigliere

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Bigiotti Stefano	Sindaco	s	
Zapponi Emanuela	Vice Sindaco	s	
Bordo Roberto	Consigliere	s	
Ranucci Lorenzo	Consigliere	s	
Fiorentini Mario	Consigliere	s	
Balestra Monica	Consigliere	s	
Formiglia Paolo	Consigliere		s
Visintin Cristina	Consigliere	s	
Ricci Leonardo	Consigliere	s	
Conti Nazareno	Consigliere	s	
Magalotti Emanuele	Consigliere		s

Presenti 9 Assenti 2
Partecipa il sottoscritto Dott.ssa Elena Piccoli Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.
Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.
La seduta è pubblica

Il Presidente — *F.to Ranucci Lorenzo*

Il Segretario Comunale — *F.to Dott.ssa Elena Piccoli*

.....
Copia conforme all'originale per uso amm
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Pi

Lì .....
.....

Parere regolarità contabile	**Copertura Finanziaria**	**Parere regolarità Tecnica**
(art.49 T.U.2000)	(art.151 comma 4 T.U. 2000)	(art. 49 T.U. 2000)
Favorevole	Favorevole	Favorevole

Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **21/04/2023** al **05/05/2023** al n. **472** del Registro delle Pubblicazioni

Valentano , 21/04/2023
Il Segretario Comunale
F.to(Dott. Giovanni Lieto)

_____
.....
La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/03/2023
□ □essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.
□□ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Valentano lì _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giovanni Lieto

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58, comma 1, della Legge 133/2008 *così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011*, che testualmente recita:
"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."

CONSIDERATO che:

a) sulla base della ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
b) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
c) l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene incatasto;
d) contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1– Prima Serie Speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui afferma che "la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale" che, in quanto riferita a singoli immobili, necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovra ordinata, che sono di competenza delle Province e delle Regioni, facendo salva tuttavia la proposizione secondo cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO che con Delibera della G.C. n° 15 del 09/02/2023 è stato adottato l'aggiornamento del Piano Triennale delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2023/2025;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici al fine di predisporre l'elenco dei beni immobili (terreni e fabbricati), suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e tenendo conto dello stato di attuazione dei piani degli anni precedenti, predisponendo i necessari aggiornamenti anche in relazione a sopraggiunte necessità;

CONSIDERATO che a seguito della predetta ricognizione sono stati rilevati i beni non strumentali alle funzioni istituzionali e i beni disponibili che rappresentano un'utilità economica o in termini di servizio per la comunità;

RITENUTO dunque opportuno procedere all'aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2023/2025, ai sensi del precitato art. 58 della L. 133/2008, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale (All. A);

VISTO ED ESAMINATO l'allegato prospetto (Allegato A) che costituisce il Piano Triennale 2021-2022-2023 delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

VISTO il D.M. 09.06.2005;

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico per la regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile;

VISTO il decreto legislativo 18/8/2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

Dichiarata aperta la discussione;

Il Consigliere Ricci non condivide l'inserimento di Poggio del Seccante tra le aree da alienare in quanto trattasi di zona di particolare pregio ambientale e naturalistico. Prevedere la possibilità di spogliarsi di quel bene senza valutare l'opportunità di un diverso sfruttamento al fine di valorizzarla, (ad es. percorsi nei boschi, zona destinata a Scout) ne preclude la possibilità di votare a favore di questa proposta.

Il Sindaco risponde di aver recepito la segnalazione tanto è vero che non è stata alienata. E' una necessità tecnica dover inserire l'area di Poggio del Seccante nel piano delle alienazioni in quanto è un cosiddetto bene non strumentale per il Comune, tuttavia informa che c'è una richiesta di interesse all'acquisto. Il Sindaco conclude trovandosi d'accordo nel valorizzare l'area in questione.

Con voti n. 7 favorevoli e n. 2 contrati (Ricci, Conti)

D E L I B E R A

1) di approvare il Piano Triennale delle alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari anno 2023/2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario dell'esercizio 2022/2024, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

3) di pubblicare il Piano Triennale delle alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

4) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

5) di pubblicare la presente deliberazione su Albo Pretorio On line nonché su apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Amministrazione comunale.

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento,

Con voti n. 7 favorevoli e n. 2 contrati (Ricci, Conti)

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.