COMUNE DI VALENTANO
(Provincia di Viterbo)

COPIA - DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 47 del 29/07/2025

Oggetto: BILANCIO: Aggiornamento Piano Triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 18:30 in Valentano nella Sala delle adunanze posta nella sala consiliare in seduta ordinaria si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.
Presiede l'adunanza il Sig. Ricci Francesco - Consigliere

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Bigiotti Stefano	Sindaco	s	
Zapponi Emanuela	Vice Sindaco	s	
Fiorentini Mario	Consigliere	s	
Ricci Francesco	Consigliere	s	
Bordo Roberto	Consigliere	s	
Balestra Monica	Consigliere	s	
Egidi Valerio	Consigliere		s
Ranucci Lorenzo	Consigliere	s	
Ceccarini Evaldo	Consigliere		s
Visintin Cristina	Consigliere	s	

Presenti 8 Assenti 2
Partecipa il sottoscritto Dott.ssa Licia Del Rosso Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.
Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.
La seduta è pubblica

Il Presidente — *F.to Ricci Francesco*

Il Segretario Comunale — *F.to Dott.ssa Licia Del Rosso*

.....
Copia conforme all'originale per uso amm
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Licia De

Lì .....
.....

Parere regolarità contabile	**Copertura Finanziaria**	**Parere regolarità Tecnica**
(art.49 T.U.2000)	(art.151 comma 4 T.U. 2000)	(art. 49 T.U. 2000)
Favorevole	Favorevole	Favorevole

Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **10/09/2025** al **24/09/2025** al n. **1157** del Registro delle Pubblicazioni

Valentano , 10/09/2025
Il Segretario Comunale
F.to(Dott.ssa Licia Del Rosso)

_____
.....
La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/07/2025
□ □essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.
□□ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Valentano lì _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Licia Del Rosso

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58, comma 1, della Legge 133/2008 *così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011,* che testualmente recita: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."

CONSIDERATO che:

a) sulla base della ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

b) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

c) l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene incatasto;

d) contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1– Prima Serie Speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui afferma che "la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale" che, in quanto riferita a singoli immobili, necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovra ordinata, che sono di competenza delle Province e delle Regioni, facendo salva tuttavia la proposizione secondo cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO che con Delibera della G.C. n° 111 del 29.11.2024 è stato adottato l'aggiornamento del Piano Triennale delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2025/2027;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici al fine di predisporre l'elenco dei beni immobili (terreni e fabbricati), suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e tenendo conto dello stato di attuazione dei piani degli anni precedenti, predisponendo i necessari aggiornamenti anche in relazione a sopraggiunte necessità;

CONSIDERATO che a seguito della predetta ricognizione sono stati rilevati i beni non strumentali alle funzioni istituzionali e i beni disponibili che rappresentano un'utilità economica o in termini di

servizio per la comunità ma che, al momento, non è prevista la loro alienazione o valorizzazione, in quanto necessitano ulteriori approfondimenti verifiche e accertamenti;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2025 con la quale si approvava il Piano Triennale delle alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari anno 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 16.06.2025 con la quale si approvava l'aggiornamento del Piano Triennale delle alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari anno 2025/2027;

VISTA la determinazione del Settore Tecnico n. 184 del 26.05.2025 con la quale si affidava, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, al Geom. ALESSANDRO BARTOLINI, con sede a Onano (VT) in Via Dante n. 29 – P.I. 01850990563 e C.F. BRTLSN80E24A040I, la perizia di stima del terreno di proprietà comunale situato in Via del Mattatoio (Strada Acquaiela) e distinto al Catasto come segue:

Foglio 25	Particella 1655	Ha. 0.00.19
Foglio 25	Particella 1656	Ha. 0.02.36
Foglio 25	Particella 1662	Ha. 0.00.06
Foglio 25	Particella 1663	Ha. 0.01.44
Foglio 25	Particella 1667	Ha. 0.00.02
Foglio 25	Particella 1669	Ha. 0.00.03
Foglio 25	Particella 1670	Ha. 0.00.01

VISTA la determinazione del Settore Tecnico n. 276 del 17.07.2025 con la quale si approvava la suddetta perizia di stima di € 12.500,00 trasmessa dal Geom. Alessandro Bartolini ed acquisita al protocollo del Comune di Valentano in data 03.07.2025 con n. 5371;

RITENUTO dunque, in relazione alla stima suddetta, di procedere all'aggiornamento delle variazioni del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2025/2027, ai sensi del precitato art. 58 della L. 133/2008, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale (All. A);

VISTO ED ESAMINATO l'allegato prospetto (Allegato A) che costituisce il Piano Triennale 2025-2026-2027 delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

VISTO il D.M. 09.06.2005;
VISTO il D. Lgs. n. 163/2006;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico per la regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile;

VISTO il decreto legislativo 18/8/2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

Dichiarata aperta la discussione;
Interviene il Sindaco il quale illustra la proposta di deliberazione, evidenziando che sarebbe stato opportuno che ci fosse stato il Responsabile del Settore competente ad esporne il contenuto.
Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1) di approvare l'aggiornamento del Piano Triennale delle alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari anno 2025/2027, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), in relazione alla perizia di stima di € 12.500,00, trasmessa dal Geom. Alessandro Bartolini ed acquisita al protocollo del Comune di Valentano in data 03.07.2025 con n. 5371, del terreno di proprietà comunale situato in Via del Mattatoio (Strada Acquaiela) e distinto al Catasto come segue:

Foglio 25	Particella 1655	Ha. 0.00.19
Foglio 25	Particella 1656	Ha. 0.02.36
Foglio 25	Particella 1662	Ha. 0.00.06
Foglio 25	Particella 1663	Ha. 0.01.44
Foglio 25	Particella 1667	Ha. 0.00.02
Foglio 25	Particella 1669	Ha. 0.00.03
Foglio 25	Particella 1670	Ha. 0.00.01

2) di pubblicare il Piano Triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

3) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

4) di pubblicare la presente deliberazione su Albo Pretorio On line nonché su apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Amministrazione comunale.

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento,

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.